

Istotne postanowienia umowy Nr I.271.2.2025

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Miastków Kościelny mającą swą siedzibę w **Miastkowie Kościelnym** przy **ul. Rynek 6** reprezentowaną przez:

P. Jerzego Jaronia – Wójta Gminy Miastków Kościelny

Przy kontrasygnacie skarbnika Gminy Miastków Kościelny **P. Elżbiety Sitek** zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....

NIP:

REGON:

zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 1605, ze zm.) zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

(Przedmiot umowy)

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją inwestycji pn.:

Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” wraz z budową placu zabaw w Miastkowie Kościelnym przy ul. Szkolnej

dofinansowana ze środków FUNDUSZU ROZWOJU KULTURY FIZYCZNEJ
w ramach PROGRAMU MODERNIZACJI KOMPLEKSÓW SPORTOWYCH
„MOJE BOISKO – ORLIK 2012” – EDYCJA 2024

Część 1: Modernizacja szatni i łazienek w szkole na potrzeby zaplecza sanitarno-szatniowego kompleksu wraz z wykonaniem przełożenia kostki brukowej w ramach realizacji zadania polegającego na „Modernizacji kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” wraz z budową placu zabaw w Miastkowie Kościelnym przy ul. Szkolnej”.*

Część 2: Wymiana nawierzchni boiska piłkarskiego w ramach realizacji zadania polegającego na „Modernizacji kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” wraz z budową placu zabaw w Miastkowie Kościelnym przy ul. Szkolnej”.*

Część 3: Budowa strefy rekreacyjnej w ramach realizacji zadania polegającego na „Modernizacji kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” wraz z budową placu zabaw w Miastkowie Kościelnym przy ul. Szkolnej”.*

2. Szczegółowy zakres prac do wykonania określa przedmiar (Załącznik Nr 2), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (Załącznik Nr 9), dokumentacja projektowa (Załącznik Nr 8).



Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności i robót budowlanych wynikających z ww. dokumentów.

3. W dniu przekazania terenu budowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy robót, w wersji papierowej dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbiorów robót, które to dokumenty razem z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie umowy stanowią będą podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada oraz będzie posiadał przez cały okres realizacji przedmiotu umowy odpowiednią wiedzę, doświadczenie, zdolność techniczną i zawodową oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z prawem budowlanym.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz uwarunkowaniami wynikającymi z zezwoleń dotyczących realizacji inwestycji o nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

§ 2

(Termin realizacji)

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy tj. **Modernizacji kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” wraz z budową placu zabaw w Miastkowie Kościelnym przy ul. Szkolnej** dofinansowanej ze środków FUNDUSZU ROZWOJU KULTURY FIZYCZNEJ w ramach PROGRAMU MODERNIZACJI KOMPLEKSÓW SPORTOWYCH „MOJE BOISKO – ORLIK 2012” – EDYCJA 2024

Część 1: Modernizacja szatni i łazienek w szkole na potrzeby zaplecza sanitarno-szatniowego kompleksu wraz z wykonaniem przełożenia kostki brukowej w ramach realizacji zadania polegającego na „Modernizacji kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” wraz z budową placu zabaw w Miastkowie Kościelnym przy ul. Szkolnej”.*

Część 2: Wymiana nawierzchni boiska piłkarskiego w ramach realizacji zadania polegającego na „Modernizacji kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” wraz z budową placu zabaw w Miastkowie Kościelnym przy ul. Szkolnej”.*

Część 3: Budowa strefy rekreacyjnej w ramach realizacji zadania polegającego na „Modernizacji kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” wraz z budową placu zabaw w Miastkowie Kościelnym przy ul. Szkolnej”.*

- w terminie **3 miesięcy** od daty podpisania umowy.

Strony zgodnie ustalają, że przez wykonanie przedmiotu umowy i realizację zadania rozumie się termin podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy protokolarnie, w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy. Wykonawca winien zapewnić obowiązkowy udział kierownika budowy w przekazaniu terenu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem dowodów potwierdzających zdolność osób wskazanych w ofercie Wykonawcy do pełnienia samodzielnych funkcji



- technicznych w budownictwie, co najmniej w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 2 000 000 zł (dwa miliony złotych) wraz z dowodem opłaty należnej składki.
 - 3) W przypadku płatności w ratach, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód opłacenia składki ubezpieczenia najpóźniej następnego dnia po dacie wymagalności płatności kolejnej raty.
 - 4) W przypadku wygaśnięcia polisy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu jej obowiązywania dowodów, potwierdzających jej przedłużenie lub nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wraz z dowodami potwierdzającymi opłacenie należnych z tego tytułu składek. Przepis ust. 3 pkt. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 5 dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia umowy do przedłożenia Zamawiającemu:
- 1) oświadczenie kierownika budowy potwierdzające przyjęcie obowiązków na budowie (zgodne z wzorem udostępnionym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Garwolinie),
 - 2) oświadczenia Wykonawcy oraz kierownika budowy o zapoznaniu się z dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji zamówienia,
 - 3) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 4) szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania inwestycji, uwzględniającego wymagane terminy i koszty realizacji zamówienia zgodne z ofertą Wykonawcy i kosztorysem ofertowym, opracowanego w formie wykresu Gantta w okresach dwu tygodniowych oraz kolejności, w jakiej Wykonawca zamierza realizować roboty budowlane. Poszczególne etapy robót zgodne z działami przedmiarowymi powinny być naniesione na grafik w zakresie harmonogramu z uwzględnieniem daty ich rozpoczęcia, czasu potrzebnego na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych części inwestycji Wykonawca powinien uwzględnić możliwe przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania zamówienia. Zweryfikowany pozytywnie przez nadzór inwestorski i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania przedmiotu zamówienia stanowił będzie podstawę do jego realizacji.
6. W przypadku zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia, określonych w harmonogramie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania aktualizacji harmonogramu w terminie do 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących zmianę terminów



wynikających z harmonogramu oraz ponownego przedstawienia zaktualizowanego harmonogramu do akceptacji Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminów wynikających z harmonogramu lub przerwanie realizacji. W przypadku wystąpienia ww. okoliczności lub opóźnień lub zwłoki w realizacji robót w stosunku do zatwierdzonego aktualnego harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia aktualizacji harmonogramu robót oraz do przedstawienia programu naprawczego, tj. planu czynności/działań w zakresie zaangażowania środków, sprzętu i personelu, które to Wykonawca podjął lub zamierza podjąć mając na celu terminową realizację Przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną do akceptacji aktualizacją harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminach umownych.

§ 3

(Obowiązki zamawiającego)

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
 - 2) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
 - 3) udział w odbiorach.
2. Personalny skład osób pełniących nadzór inwestorski nad realizacją zadania zostanie Wykonawcy przekazany osobnym pismem.

§ 4

(Obowiązki Wykonawcy)

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizowanie robót zgodnie z ofertą Wykonawcy, projektem, STWiOR, obowiązującymi przepisami, w tym Prawa Budowlanego, sztuką budowlaną a także wskazaniami Zamawiającego,
2. Protokolarne przejęcie placu budowy oraz rozpoczęcie robót w terminie ustalonym w umowie,
3. Wyznaczenie Kierownika Budowy zgodnie ze złożoną ofertą pełniącego funkcję zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
4. Zapewnienie obsługi geodezyjnej w zakresie wskazanym w przedmiarze robót,
5. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp i p. poż.,
6. Stosowanie materiałów posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie oraz przedstawienia deklaracji lub certyfikatu zgodności z Polską Normą, aprobaty technicznej lub światowego certyfikatu ISO,
7. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stosownie do wymagań określonych w art.21a ustęp 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane,
8. Zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Brak zgłoszenia tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,



9. Organizacja zaplecza budowy z zasilaniem energetycznym we własnym zakresie oraz przywrócenie terenu zajętego pod zaplecze budowy do stanu poprzedniego,
10. Ochrona placu budowy i zaplecza,
11. Przerwanie robót i zabezpieczenie terenu budowy na każde żądanie Zamawiającego,
12. Pokrycie kosztów poboru wody, energii elektrycznej i zrzutu ścieków związanych z realizacją przedmiotu umowy,
13. Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego-terminowego i uzgodnienie go z Zamawiającym,
14. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i wydanie go Zarządcy terenu w terminie ustalonym dla odbioru robót,
15. Bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
16. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi na wezwanie Zamawiającego,
17. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
18. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i przy użyciu urządzeń własnych.
19. Wykonawca może zastosować wyłącznie nowe wyroby i urządzenia, dopuszczone do stosowania w budownictwie, wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
20. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także ilości zużytych materiałów.
21. Wyłącza się możliwość zastosowania przez Wykonawcę zmian wyrobów budowlanych na wyroby o niższych parametrach technicznych lub jakościowych niż określono w dokumentacji projektowej.
22. Wykonawca skompletuje i dostarczy Zamawiającemu, na każde jego żądanie, dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: niezbędne świadectwa kontroli jakości, protokoły z prób, badań i odbiorów, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne zastosowanych materiałów

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, odpowiada także w pełnym zakresie za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy winien zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i majątkowe wyrządzone osobom trzecim w wyniku robót będących przedmiotem umowy (O.C.) za cały okres obowiązywania umowy oraz złożyć Zamawiającemu kopię zawartej umowy.



Część 1:

Modernizacja szatni i łazienek w szkole na potrzeby zaplecza sanitarno-szatniowego kompleksu wraz z wykonaniem przełożenia kostki brukowej w ramach realizacji zadania polegającego na „Modernizacji kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” wraz z budową placu zabaw w Miastkowie Kościelnym przy ul. Szkolnej”.

Zamawiający przy realizacji niniejszego zamówienia wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495).

Zamawiający wymaga, by spośród osób zaangażowanych przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) do wykonywania prac budowlanych, co najmniej 2 osoby były, przez cały okres realizacji zamówienia, zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz objęte ubezpieczeniem społecznym i zdrowotnym;

Zamawiający przewiduje zatrudnienie na podstawie stosunku pracy w szczególności przy wykonywaniu następujących czynności:

1) robót związanych z wykonaniem utwardzenia gruntu kostką brukową.

WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY.

Ponadto Zamawiający wymaga aby pracodawca posiadał prawo do dysponowania osobami (Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia cywilnoprawnego):

- minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót, z uprawnieniami budowlanymi w zakresie do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej.

Część 2:

Wymiana nawierzchni boiska piłkarskiego w ramach realizacji zadania polegającego na „Modernizacji kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” wraz z budową placu zabaw w Miastkowie Kościelnym przy ul. Szkolnej”.



Zamawiający przy realizacji niniejszego zamówienia wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495).

Zamawiający wymaga, by spośród osób zaangażowanych przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) do wykonywania prac budowlanych, co najmniej 3 osoby były, przez cały okres realizacji zamówienia, zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz objęte ubezpieczeniem społecznym i zdrowotnym;

Zamawiający przewiduje zatrudnienie na podstawie stosunku pracy w szczególności przy wykonywaniu następujących czynności:

- 1) robót rozbiórkowych;
- 2) robót przy wymianie nawierzchni z trawy syntetycznej,

WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY.

Ponadto Zamawiający wymaga aby pracodawca posiadał prawo do dysponowania osobami (Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia cywilnoprawnego):

- minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

Część 3:

Budowa strefy rekreacyjnej w ramach realizacji zadania polegającego na „Modernizacji kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” wraz z budową placu zabaw w Miastkowie Kościelnym przy ul. Szkolnej”.

Zamawiający przy realizacji niniejszego zamówienia wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495).

Zamawiający wymaga, by spośród osób zaangażowanych przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) do wykonywania prac budowlanych, co najmniej 2 osoby były, przez cały okres realizacji zamówienia, zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz objęte ubezpieczeniem społecznym i zdrowotnym;

Zamawiający przewiduje zatrudnienie na podstawie stosunku pracy w szczególności przy wykonywaniu następujących czynności:

- 1) robót przy wykonywaniu nawierzchni bezpiecznej placu zabaw.

WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY.

Ponadto Zamawiający wymaga aby pracodawca posiadał prawo do dysponowania osobami (Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia cywilnoprawnego):



- minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osoby/osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpisu osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

1. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.



2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia osoby/osób wymienionych w SWZ lub nie przedstawienia zamawiającemu na jego żądanie oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności jw. wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną zapisaną w projektowanych postanowieniach umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Nadzór inwestorski nad realizacją zamówienia sprawować będzie podmiot zewnętrzny (zwany w treści niniejszej umowy „inspektorem nadzoru”), który przejmie obowiązki Zamawiającego w zakresie wykonywania czynności związanych z nadzorowaniem zamówienia. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego ani dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego jakichkolwiek zmian ingerujących w zakres zamówienia.
2. Dane personalne osoby pełniącej nadzór inwestorski nad realizacją zadania zostanie Wykonawcy przekazany osobnym pismem.
3. Przedstawicielami Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie:
Część 1:
 - 1) P. - kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, koordynator realizacji umowy, wskazany w ofercie Wykonawcy, przy czym Wykonawca oświadcza, że wskazany kierownik budowy będzie obecny w każdym przypadku wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia oraz gdy żądanie takie (osobiście, mailowo lub telefonicznie) zgłosi Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego,
 - 2) P.- kierownik robót, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
 - 3) P.- kierownik robót, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
 - 4)- kierownik robót z uprawnieniami budowlanymi w zakresie do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej.



Część 2:

1) P. - kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, koordynator realizacji umowy, wskazany w ofercie Wykonawcy, przy czym Wykonawca oświadcza, że wskazany kierownik budowy będzie obecny w każdym przypadku wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia oraz gdy żądanie takie (osobiście, mailowo lub telefonicznie) zgłosi Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego,

Część 3:

- 1) P. - kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, koordynator realizacji umowy, wskazany w ofercie Wykonawcy, przy czym Wykonawca oświadcza, że wskazany kierownik budowy będzie obecny w każdym przypadku wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia oraz gdy żądanie takie (osobiście, mailowo lub telefonicznie) zgłosi Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego,
4. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię dokumentów, potwierdzonych za zgodność z oryginałem, potwierdzających uprawnienia osoby wymienionej w ust. 3 pkt 1) oraz jej przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby, wymienionej w ust. 3, w sytuacji wystąpienia zdarzeń losowych takich jak: śmierć, choroba, utrata uprawnień, rezygnacja ze świadczenia usług, ustanie stosunku pracy lub w przypadku niewywiązywania się przez te osoby z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający i Wykonawca. W przypadku konieczności dokonania przedmiotowej zmiany, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję osoby, która ma zastąpić osobę zmienianą, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem tej osoby do realizacji robót. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje, doświadczenie, lub wykształcenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia.
6. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 i 3, nie stanowi zmiany umowy.

§ 8

(Udział podwykonawców w realizacji zamówienia)

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (*w jakim w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy polegają na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby*). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (*nazwa podmiotu*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale ww. podmiotu, po uprzednim



uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego lub zobowiąże się do osobistego wykonania części zamówienia powierzonej do realizacji ww. podmiotowi.

2. Zawarcie Umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SWZ z pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 462-465 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz w przypadkach uregulowanych w Kodeksie cywilnym, w szczególności z art. 647¹ KC.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, a także projektu zmiany umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Umowa o podwykonawstwo powinna w szczególności spełniać następujące wymagania:

- 1) być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- 2) być zgodna z przepisami prawa, w tym z Kodeksem Cywilnym i ustawą Prawa Zamówień Publicznych,
- 3) dopuszczać możliwość przeprowadzania kontroli przez Zamawiającego prac wykonywanych przy udziale Podwykonawcy,
- 4) precyzyjnie określać zakres i szczegółowy przedmiot robót powierzonych do wykonania podwykonawcy,
- 5) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
Termin ten nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy,
- 7) zawierać wymóg akceptowania wszelkich zmian umów przez Zamawiającego, na warunkach zawartych w niniejszej umowie,
- 8) jej postanowienia nie mogą pozostawać w sprzeczności z zapisami niniejszej umowy,
- 9) nie może zawierać postanowień dopuszczających możliwość zastosowania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę cesji wierzytelności, która byłaby sprzeczna z zasadami dokonywania płatności określonymi w umowie.
W szczególności niedopuszczalne jest zawieranie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umów cesji wierzytelności, nakładających na Zamawiającego obowiązek dokonywania bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawców z pominięciem Wykonawcy,
- 10) zastrzeżenie, że termin realizacji robót przez Podwykonawcę nie będzie dłuższy niż termin wynikający z harmonogramu stanowiącego załącznik do umowy z Wykonawcą,
- 11) zastrzeżenie, że wynagrodzenie za roboty powierzone Podwykonawcy nie będzie wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy określonego w harmonogramie za dany zakres robót,
- 12) nie może zawierać postanowień uzależniających rozliczenie, fakturowanie, zapłatę za roboty wykonane przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę od odbioru robót przez Zamawiającego lub /i Inspektora Nadzoru Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,



- 13) powinna zawierać informację o zakończeniu inwestycji, w szczególności o terminie odbioru i sposobie zapłaty wynagrodzenia wraz z informacją o jednorazowej płatności przy odbiorze inwestycji.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, do projektu zmian, , w szczególności jeżeli umowa;
- 1) nie będzie spełniać wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) Będzie zawierać postanowienia uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 3) będzie przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 20 dni.
 - 4) Zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 pzp.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, a także projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie nie narusza uprawnień Zamawiającego, o których mowa w art. 647¹ k.c. a w szczególności złożenia w terminie 30 dni sprzeciwu wobec wykonywania robót przez wykonawcę.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi spełniającą wymóg określony w art. 464 ust 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz jej zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00zł.
8. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę powyższych obowiązków będzie skutkowało wyłączeniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ § 5 KC, stosownie do art. 647¹ § 6 k.c.
9. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez Zamawiającego nie skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego żadnej odpowiedzialności. Dotyczy to w szczególności solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ §5 k.c. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość powyższego.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonania terminowej zapłaty, Wykonawca dostarcza Zamawiającemu kopie faktur Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu bankowego, oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o otrzymaniu należnego wymagalnego wynagrodzenia wraz z podaniem terminu jego otrzymania.
11. W przypadku realizacji zamówienia bez udziału Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wraz z fakturą za wykonany przedmiot zamówienia, oświadczenie o braku podwykonawców.



12. Zamawiający dokonuje po zakończeniu inwestycji bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
13. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
14. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli realizuje on powierzone roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z niniejszą Umową.
19. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
20. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub



Podwykonawców, którzy dopuścili się niewłaściwych zachowań lub wykonywali niewłaściwie swe obowiązki.

21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy Podwykonawców.
22. W przypadku, gdy osoba trzecia zwróci się do Zamawiającego z żądaniem naprawienia szkody wyrządzonej przez któregośkolwiek z Podwykonawców, Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia szkody, przyjmując na siebie obowiązek jej naprawienia w całości.
23. Jeżeli Wykonawca zobowiąże się do wykonania wszystkich robót siłami własnymi bez udziału podwykonawców – w trakcie realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może wprowadzić podwykonawców do realizacji określonych zadań, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
24. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na udział podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania uregulowań zawartych w §7 niniejszej Umowy.
25. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami okresu odpowiedzialności za wady, tożsamego z okresem odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
26. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z Podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 9

(Wynagrodzenie)

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się na kwotę::
 - ... **złotych netto** (słownie: ...)
 - **VAT: ... zł** (słownie: ...)
 - ... **złotych brutto** (słownie: ...)- zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac z zastrzeżeniem przepisów dotyczących obowiązkowej waloryzacji.
3. Wykonawca oświadcza, iż ujął w swojej ofercie cenowej wszystkie roboty towarzyszące i zabezpieczające a niewyszczególnione w przedmiarach robót i opisie robót oraz inne prace umożliwiające Wykonawcy wykonanie robót ujętych w przedmiarach.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia inspektorowi nadzoru do jego akceptacji dokumentację rozliczeniową, wraz z dokumentami odbiorowymi. Wszystkie dokumenty rozliczeniowe winny być składane Zamawiającemu jako sprawdzone i podpisane przez inspektora nadzoru oraz kierownika budowy.



5. W przypadku realizacji części przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego do dnia przypadającego na termin płatności faktury Wykonawcy, wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, najpóźniej na 7 (siedem) dni przed upływem terminu płatności faktury Wykonawcy.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty na rzecz podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Zapłata wstrzymanej części wynagrodzenia nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni od daty przedstawienia Zamawiającemu w/w dowodów zapłaty.
7. Faktura Wykonawcy będzie regulowana w formie przelewu na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej złożenia Zamawiającemu po jej uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
8. Dane do faktury:
Nabywca:
Gmina Miastków Kościelny
08-420 Miastków Kościelny
ul. Rynek 6
pow. garwoliński, woj. mazowieckie
NIP: 8262037296, REGON: 711582322
Odbiorca / Adresat:
Urząd Gminy w Miastkowie Kościelnym
ul. Rynek 6
08-420 Miastków Kościelny
9. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Faktura wystawiana przez Wykonawcę powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego.
11. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
12. Gmina Miastków Kościelny oświadcza, że płatność za fakturę będzie dokonywana na konto z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności – tzw. split payment.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczania na dostarczonej fakturze odpowiednich zapisów, dotyczących mechanizmu podzielonej płatności.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.



15. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego, po potrąceniu wszelkich należności Zamawiającego. Nie dotyczy to przypadku, w którym Zamawiający odstąpi od umowy na podstawie określonej w art. 644 k.c. w zw. z art. 656 §1 k.c.
16. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych umową. Powyższa kwota zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z oferty Wykonawcy i obowiązujących przepisów jak również koszty nie przewidziane przez Zamawiającego, a niezbędne do realizacji zadania. Wynagrodzenie to podlega waloryzacji.

§ 10

(Zasady odbioru)

1. Zamawiający nie przewiduje wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych.
2. Żadna część robót nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Zamawiającego, który powinien mieć możliwość sprawdzenia każdej roboty, w tym robót zanikowych.
3. Za pośrednictwem kierownika budowy Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu przynajmniej na 3 dni roboczych przed ich zakryciem. Odbiór przez inspektora nadzoru inwestorskiego nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego. Na okoliczność odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Strony spiszą protokół lub odnotują ten fakt stosownym wpisem w dzienniku budowy.
Do robót wymagających takich odbiorów między innymi należą:
 - 1) wytyczenie osi obiektów i fundamentów, dróg, rurociągów, kanałów linii kablowych itp.,
 - 2) plantowanie terenu i wszelkie roboty ziemne w wykopach, ulegające późniejszemu zakryciu, jak plantowanie podłoża fundamentów, zasypanie kanałów cieplnych itp., ułożenie wszelkich rurociągów i sieci energetycznych w ziemi lub w murze, wykonanie punktów stałych i ruchomych na sieci centralnego ogrzewania,
 - 3) oszalowanie z desek do robót betonowych i żelbetowych, zbrojenie konstrukcji żelbetowej,
 - 4) kotwy, wsporniki, uchwyty podlegające zabetonowaniu, zamurowaniu lub zasypaniu,
 - 5) wszelkie ulegające zakryciu kanały i przewody w robotach murowych i betonowych,
 - 6) krycie dachów żelbetowych płytami prefabrykowanymi, roboty izolacyjne, ulegające zakryciu,
 - 7) podłoże nawierzchni drogowych i posadzek oraz podłóg, wszelkie wyburzenia i rozbiórki.
4. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość zamówienia.
5. Wykonawca, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres zamówienia, na własny koszt zlikwiduje zaplecze i doprowadzi teren budowy do



należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych. Jako uporządkowanie terenów przyległych rozumie się doprowadzenie do należytego stanu i porządku sąsiedniej nieruchomości, m.in. drogi (w tym drogi publicznej), ulicy, gruntu, znajdującej się poza terenem budowy, w razie korzystania z tej nieruchomości.

6. Odbiór ostateczny (końcowy) polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez kierownika budowy i bezzwłocznie przedstawiona pisemnie Inwestorowi.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty odbiorowe w ilości 2 (dwóch) egz. (oryginał+kopia) w wersji papierowej (pisemnej) i w 2 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z papierową (na nośniku elektronicznym przenośnym typu plug and play – „pendrive”, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.), zawierające:
 - a. dziennik budowy prowadzony w postaci papierowej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
 - b. oświadczenie kierownika budowy:
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z założeniami postępowania przetargowego oraz przepisami;
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - c. zbiór wszystkich kart zatwierdzenia wyrobów,
 - d. dokumentów potwierdzających wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami i dopuszczenie do wbudowania wyrobów budowlanych w obiekt budowlany tj. atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych dotyczących wbudowanych materiałów i urządzeń (z oznaczeniem, iż zostały wbudowane w obiekt oraz pieczętką i podpisem kierownika budowy, zbiór powinien posiadać spis treści),
 - e. zbiór wszystkich protokołów badań i sprawdzeń,
 - f. dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii;
- część 1 i 3
 - g. dokumentację fotograficzną w formie wydruku min. 30 sztuk (w przypadku znacznej ilości zdjęć dopuszcza się przekazanie dokumentacji fotograficznej także w postaci elektronicznej),
 - h. dokumentacja odbiorowa powinna zostać złożona w segregatorze (segregatorach) z naklejoną stroną tytułową, opatrzona w szczegółowy spis



treści, przekładki działów oraz numerację stron. Grzbiet segregatora powinien zawierać:

- nazwę inwestycji,
- numer tomu,
- tytuł tomu dokumentacji odbiorowej.

8. Weryfikacja dokumentów odbiorowych zostanie przeprowadzona w terminie do 14 dni od ich otrzymania. W przypadku gdy inspektor nadzoru lub Zamawiający stwierdzi, iż dokumenty odbiorowe nie są kompletne lub prawidłowe, to wyznaczy Wykonawcy termin na ich uzupełnienie lub poprawę, lecz nie dłuższy niż 14 dni. W przypadku stwierdzenia, że dokumentacja odbiorowa jest kompletna i prawidłowa lub występujące w niej braki i/lub nieprawidłowości nie uniemożliwiają przeprowadzenia odbioru, Zamawiający powoła komisję odbiorową i przystąpi do czynności odbiorowych.
9. Komisja dokonująca odbioru robót dokonuje ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z opisem przedmiotu zamówienia, w tym m.in. z dokumentacją projektową, STWiORB oraz pozostałymi dokumentami umownymi.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a także uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Umowy po raz drugi.
11. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej przez dokumentację projektową z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, Zamawiający może dokonać potrąceń wynagrodzenia, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.
12. Zamawiający po dokonaniu przez inspektora nadzoru weryfikacji tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości oraz zatwierdzenia ww. dokumentacji powykonawczej powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego zamówienia, jednak nie później niż na czternaście (14) dni kalendarzowych od daty dokonania zgłoszenia, pod warunkiem iż dokumentacja powykonawcza jest kompletna i prawidłowa.
13. Komisja odbiorowa może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które



uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.

14. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też sporządzona zostanie lista stwierdzonych podczas czynności odbiorowych ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia, jak też wskazany zostanie przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
16. Rozliczenie całości robót nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę, po dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
17. Przed upływem okresu gwarancyjnego zostanie przeprowadzony odbiór gwarancyjny. Odbiór pogwarancyjny, dokonany po upływie okresu gwarancyjnego, ustala, czy wykonawca wypełnił wszystkie zobowiązania wynikające z umowy i protokołu odbioru końcowego i przekazania inwestycji do użytku (eksploatacji), czy usunął wady ujawnione w okresie gwarancyjnym, oraz stwierdza o możliwości zwolnienia w całości lub w części kaucji gwarancyjnej i rozwiązania stosunku umownego pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.
- 18. Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się termin podpisania protokołu odbioru końcowego.**

§ 11

(Kary umowne)

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność według następujących zasad:
2. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, lub jego części zawartej w harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za nienależytą realizację przedmiotu umowy, w szczególności za odstąpienie Wykonawcy od umowy z powodu przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, lub gdy Zamawiający odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1,
 - 4) z tytułu złej jakości wykonanych robót i użytych materiałów – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1.



- 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonej od dnia zgłoszenia w formie pisemnej odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 6) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 7) z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na podstawie §8 ust.3,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 9) za nie spełnienie przez Wykonawcę wymagań określonych w § 6 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
3. Łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1.
 4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego, a jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.

§ 12

(Gwarancja)

1. Na wykonane roboty, stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz na użyte do wykonania tych robót materiały, **Wykonawca udziela gwarancji na okres ... miesięcy.**
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót i przekazania do użytku przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, a jego zakończenie nie może nastąpić wcześniej niż po protokółarnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
3. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o czas pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
4. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
 - 2) usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.



5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wyznaczonym w protokole terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty, związane z powierzeniem osobie trzeciej usunięcia wad wykonanych robót ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i zgłaszał wady przed upływem tego terminu.
7. W sytuacji określonej w ust. 6 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w niniejszej umowie, w szczególności dotyczące naliczania kary umownej za wady i usterki.
8. Gwarancja Wykonawcy obejmuje również roboty wykonane przez podwykonawców lub innych osób działających w imieniu wykonawcy oraz użyte do wykonania tych robót materiały.

§ 13

(Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w jednej z form określonych w przepisach Ustawy Pzp, w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej brutto określonej w § 8 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę: ... zł (słownie: ...).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącanie przez Zamawiającego z zabezpieczenia wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności z tytułu kar umownych oraz wykonania zastępczego.
6. 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy podlega zwrotowi Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyście wykonaną.
7. 30% zabezpieczenia zostaje na rachunku Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, zwrot tej kwoty nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym



było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

9. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Jeżeli, z uwagi na przedłużenie terminu realizacji Umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub w poręczeniach wygaśnie przed upływem przedłużonego terminu realizacji Umowy, Wykonawca, na co najmniej 7 Dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawi Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/ poręczenie lub wpłaci odpowiednie zabezpieczenie w gotówce.

§ 14

(Odstąpienie od umowy)

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości, lub w części, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku opóźnienia w wykonaniu robót wynoszącego ponad dwa tygodnie w stosunku do harmonogramu realizacji robót, przerwania robót na czas dłuższy niż dwa tygodnie lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych.
2. Niezależnie od przesłanek wymienionych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - d) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).



3. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w przedmiotowym paragrafie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia od Umowy Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczania należnych, w tym z tytułu odstąpienia lub wypowiedzenia od Umowy, kar umownych.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego zgodnie z art. 456 Ustawy Pzp bez winy Wykonawcy, Wykonawca ma prawo żądania wypłaty wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części Umowy.

§ 15

(Siła wyższa)

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. Dla celów Umowy "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji Umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powodzie, epidemie.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Jeżeli druga Strona nie zdecyduje inaczej w formie pisemnej, Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
4. Strona starająca się o zwolnienie z odpowiedzialności ze względu na siłę wyższą, w terminie 2 dni roboczych po zaistnieniu zdarzenia powiadomi w formie pisemnej pod rygorem nieważności drugą Stronę o powyższym zdarzeniu i jego wpływie na jej zdolność do realizacji Umowy. Jeżeli druga Strona nie zdecyduje inaczej w formie pisemnej, Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej. W przypadku ustania przyczyny zwolnienia Strona starająca się o zwolnienie z odpowiedzialności, w terminie 2 dni roboczych po ustaniu okoliczności Siły wyższej powiadomi w formie pisemnej pod rygorem nieważności drugą Stronę o powyższym fakcie.
5. Strona, która nie zawiadomi o zdarzeniu oraz nie przekaże drugiej Stronie pisemnego potwierdzenia zaistnienia Siły Wyższej w terminie określonym w ustępie powyżej, jest odpowiedzialna za szkody poniesione przez drugą Stronę, których można było uniknąć w przypadku terminowego zawiadomienia.



6. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 180 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych usług i udzielonych licencji.
7. Stan Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji Umowy chyba, że Strony postanowiły inaczej.
8. W przypadku zajścia zdarzenia kwalifikowanego jako Siła Wyższa Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy.

§ 16

(Informacja publiczna)

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treści niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 902 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

§ 17

(Wierzytelności)

Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 18

(Zmiany postanowień umowy)

1. Zmiana umowy może być dokonana w przypadkach określonych w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku zaistnienia jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) zmiany osób na podstawie § 7 ust. 3;
 - 2) ewentualnej zmiany (przedłużenia) terminu realizacji umowy, co najwyżej o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w przypadku, gdy zaistnieją poniższe zdarzenia, obiektywnie uniemożliwiające terminową realizację Przedmiotu Umowy:
 - a) zaistnienia warunków atmosferycznych obiektywnie uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy (np. warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie danego rodzaju robót, zgodnie z reżimami technologicznymi obowiązującymi dla danego rodzaju prac, które to roboty obiektywnie uniemożliwiają realizację innych robót objętych Umową). Zaistnienie warunków atmosferycznych należy stosownie udokumentować, a przerwa w pracach lub



robotach w związku z w/w warunkami atmosferycznymi musi zostać odnotowana w dzienniku budowy i potwierdzona przez Inspektora Nadzoru,

- b) działania siły wyższej określonej w § 16,
 - c) napotkania w gruncie przeszkód, których istnienia mimo należytej staranności Zamawiający i Wykonawca nie mogli przewidzieć (w tym w szczególności: niewybuchy, nieoznaczone w dokumentach instalacje, podziemne urządzenia, zapadliska, stanowiska archeologiczne, wykopaliska, itp.),
 - d) zaistnienia nieprzewidzianych warunków geologicznych i hydrogeologicznych,
 - e) przerw wynikających z decyzji administracyjnych np. wstrzymanie budowy (z wyłączeniem przypadków, wstrzymania budowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy), opóźnień wywołanych przez epidemie, działania organów państwa (w tym ogłoszenie stanu wyjątkowego, stanu klęski żywiołowej), bezpośrednio wpływających na możliwość realizacji Umowy,
 - f) w przypadku istotnych zmian w dokumentacji projektowej - o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
 - g) zawieszenia robót przez Zamawiającego, w tym także z powodu zmniejszenia wysokości środków finansowych, którymi dysponuje Zamawiający na realizację Umowy,
 - h) wprowadzenia zmian, które będą następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, oraz zmian wynikających z zaleceń i wytycznych instytucji nadzorujących realizację projektu, w ramach którego realizowany jest Przedmiot Umowy,
 - i) niezależnych od Wykonawcy opóźnień w działaniach organów administracyjnych, których działania są niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy,
 - j) zmian przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, powodujących konieczność dostosowania Przedmiotu Umowy do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Umowy,
 - k) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji Przedmiotu Umowy zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji Umowy i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - l) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego
- 3) ewentualnej zmiany (przedłużenia) terminu realizacji umowy:



- a) na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
 - b) wystąpienia szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy;
- 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub umowy o dofinansowanie inwestycji w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.
3. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w zakresie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem



wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
10. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3, każda ze Stron Umowy może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy .
11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2, 3 lub 4, jeżeli z wnioskiem wystąpi Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, wraz z dokumentami potwierdzającymi osiąganie przez pracowników minimalnego wynagrodzenia za pracę (kopie umów o pracę powinny zawierać następujące dane: Imię i nazwisko pracownika, wymiar etatu, miejsce pracy oraz wysokość wynagrodzenia, pozostałe dane zawarte w umowach powinny być zanonimizowana) - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, lub



- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3, lub
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, wraz z dokumentami potwierdzającymi przystąpienie do pracowniczych planów kapitałowych - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, 3 lub 4, jeżeli z wnioskiem wystąpi Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11.
 13. W terminie do 14 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku postanowienia ust. 11 – 13 stosuje się odpowiednio.
 15. Jeżeli jest to konieczne Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu do podpisania umowę o powierzenie danych osobowych w celu umożliwienia weryfikacji zasadności wzrostu wynagrodzenia umownego z tytułu wzrostu kosztów pracodawcy określonych w ust. 3 pkt 2, 3 lub 4.
 16. W razie konieczności, w celu weryfikacji zasadności wzrostu wynagrodzenia umownego z tytułu wzrostu kosztów pracodawcy określonych w ust. 3 pkt 2, 3 lub 4, Zamawiający może żądać innych dokumentów niż określonych w niniejszym paragrafie.

§ 19

(Postanowienia końcowe)

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy, **w szczególności materiałów i urządzeń porozbiórkowych jest Wykonawca**, chyba że Zamawiający ustali inaczej.



2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. 2023 poz. 1587 ze zm.).
3. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą regulowane będą przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego w części dotyczącej umowy o roboty budowlane oraz przepisy Działu VII ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
6. Zamawiający zgodnie z wymogiem Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza iż posiada status małego przedsiębiorcy.
7. Ilekroć Umowa wymaga formy pisemnej jakiegokolwiek dokumentu, za równoważny podpisowi uważa się kwalifikowany podpis elektroniczny. Tym samym Strony mogą składać dokumenty w oryginale lub przysyłać je w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Dla wyjaśnienia Zamawiający wskazuje, że dokumenty (lub ich skany) przesłane mailem, a niepodpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym nie będą traktowane jako dokumenty zachowujące formę pisemną.

§ 20

Umowę sporządzono w **trzech jednobrzmiących egzemplarzach**, 1 egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

.....

