

Istotne postanowienia umowy

UMOWA Nr

o kredyt bankowy długoterminowy w wysokości 1 700 000 zł

W dniu 2011 r. pomiędzy:
..... reprezentowanym przez
przy kontrasygnacie Skarbnika
zwanym dalej „Kredytobiorcą”,

a

.....
.....
zwanym dalej „Bankiem”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Stosownie do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Bank udziela kredytu długoterminowego do kwoty 1 700 000,00 zł (słownie zł: milion siedemset tysięcy złotych).
2. Strony ustalają, że Kredytobiorcy przysługuje prawo wykorzystania kredytu w kwocie niższej niż kwota, o której mowa w ust. 1, bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych opłat.
3. Spłata kredytu następuje do dnia 31.12.2020r., w tym okres karencji w spłacie kapitału do dnia 28.02.2019r.

§ 2.

1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt: w dniu podpisania niniejszej umowy, nie wcześniej jednak niż po ewentualnym ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu określonych w § 7. niniejszej umowy.
2. Wykorzystanie kredytu nastąpi w drodze realizacji przez Bank zlecenia płatniczego Kredytobiorcy w ciężar rachunku bankowego kredytowego otwartego w Banku Spółdzielczym w Garwolinie na rachunek bieżący Kredytobiorcy nr 48 9210 0008 0056 4834 2000 0040 .
3. Zlecenie płatnicze będzie odpowiadać celom, na pokrycie których został udzielony kredyt.
4. Kredytobiorca może refinansować poniesione już wydatki, na które uzyskał kredyt.

§ 3.

1. Kredyt oprocentowany będzie według stopy procentowej stanowiącej sumę stopy bazowej i marży Banku, ustalonej na okresy 3-miesięczne przy zastosowaniu następujących zasad:
 - o Stopą bazową jest stawka WIBOR 3M, obliczona jako średnia arytmetyczna z miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania.
 - o Marża banku jest stała w całym okresie kredytowania.
 - o Okresy 3-miesięczne, w których obowiązuje określona wysokość stopy procentowej, zgodne są z kwartałami kalendarzowymi, pierwszy okres obowiązywania ustalonej stopy oprocentowania rozpoczyna się z dniem uruchomienia kredytu, a kończy z ostatnim dniem kwartału kalendarzowego, w którym nastąpiło uruchomienie kredytu, ostatni okres obowiązywania

ustalanej stopy oprocentowania rozpoczyna się z pierwszym dniem kwartału kalendarzowego, w którym przypada ostateczny termin spłaty kredytu, a kończy z dniem poprzedzającym ostateczny termin spłaty kredytu.

2. W dniu zawarcia umowy stawka WIBOR 3M wynosi% w stosunku rocznym; marża Banku wynosi%; oprocentowanie kredytu wynosi% w skali roku.
3. Zmiana stopy oprocentowania kredytu nie powoduje konieczności wypowiedzenia umowy. W okresie trwania umowy o kredyt, Bank zastrzega sobie zmiany oprocentowania kredytów, do których stosuje się zmienną stopę procentową. Zmiana stopy procentowej może być dokonana w przypadku zaistnienia, podanych poniżej jednej lub łącznie obu okoliczności:
 - a. zmiany stawki WIBOR,
 - b. zmiany marży Banku.
4. Zmiana marży Banku może nastąpić w związku ze zmianą kategorii ryzyka, do jakiej zakwalifikowany został kredyt na podstawie oceny stopnia ryzyka, dokonanej zgodnie z obowiązującymi w Banku zasadami w tym zakresie, lub w przypadku wystąpienia innych niekorzystnych zmian w sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy oraz innych zdarzeń skutkujących zmianą poziomu ryzyka kredytowego.
5. Informacja o zmianie stopy procentowej spowodowanej zmianą stawki WIBOR, będzie podawana do wiadomości w jednostkach Banku i na stronach internetowych Banku, w pozostałych przypadkach będzie powiadamiał Kredytobiorcę oraz Poręczycieli i inne osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu na piśmie.

§ 4.

1. Bank nalicza odsetki od wykorzystanej kwoty kredytu w okresach miesięcznych, według stóp procentowych obowiązujących w trakcie trwania umowy począwszy od dnia wypłaty kredytu do dnia poprzedzającego dzień spłaty kolejnej raty kredytu.
2. Odsetki od kredytu podlegają spłacie w terminach ustalonych w załączniku Nr 3 do umowy począwszy od 31.01.2012r.
3. Ostatnie odsetki są płatne do dnia 31.12.2020r.
4. Za spłatę odsetek przyjmuje się dzień wpływu należności do Banku. Jeżeli termin płatności odsetek przypada na dzień uznany za wolny od pracy, spłata odsetek następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy.
5. Odsetki od wykorzystanego kredytu są płatne przez Kredytobiorcę na rachunek bankowy nr

§ 5.

1. Spłata kredytu (kapitału) dokonywana będzie do 31.12.2020r. na rachunek bankowy zgodnie z terminami ustalonymi w załączniku nr 3 do umowy.
2. Za datę spłaty kredytu przyjmuje się datę wpływu na rachunek Banku.
3. Kwoty zadłużenia powstałego w wyniku niespłacenia części lub całości kredytu w terminach określonych umową podlegają oprocentowaniu na rzecz Banku według stopy procentowej obowiązującej dla kredytów przeterminowanych w danym okresie, za który odsetki są naliczane. Na dzień sporządzenia umowy oprocentowanie to wynosi%.

§ 6.

1. Strony dopuszczają możliwość spłaty całości lub części kredytu przed terminami określonymi w § 5 niniejszej umowy, oprocentowanie liczone będzie wówczas za okres faktycznego korzystania z kredytu.
2. W przypadku określonym w punkcie 1, Kredytobiorca powiadamia Bank o zmianie spłaty co najmniej 7 dni przed planowanym terminem wcześniejszej spłaty.

§ 7.

1. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu oraz związanych z kredytem należności stanowi:

- a. weksel własny in blanco do sumy wekslowej obejmującej kredyt do wysokości 1 700 000 zł (słownie zł: milion siedemset tysięcy złotych) wraz z należnymi odsetkami i ewentualnymi kosztami wraz z deklaracją wekslową z wystawienia Kredytobiorcy.
 - b. oświadczenie o poddaniu się egzekucji.
2. Dokumenty związane z prawnym zabezpieczeniem spłaty kredytu dołącza się do niniejszej umowy.
3. Koszt ustanowienia zabezpieczeń ponosi Kredytobiorca.

§ 8.

1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w następujących okolicznościach:
 - 1.1. Zmiany adresu siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 1.2. Zmiany nazwy Wykonawcy,
 - 1.3. Zmiany osób reprezentujących strony,
 - 1.4. Zmiany przepisów prawnych mających wpływ na treść niniejszej umowy.
2. Zmiana warunków umowy wymaga pisemnego aneksu, na warunkach przedstawionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany stawki oprocentowania, która jest dokonywana w trybie określonym w § 3. niniejszej umowy.

§ 9.

Bank zastrzega sobie prawo:

1. Wypowiedzenia części lub całości umowy kredytu w przypadku:
 - utraty zdolności kredytowej Kredytobiorcy,
 - wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem.
2. Rozwiązania umowy kredytowej i jednoczesnego postawienia kredytu w stan wymagalności w przypadku:
 - złożenia fałszywych dokumentów lub danych stanowiących podstawę udzielenia kredytu,
 - złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń dotyczących prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu.

§10.

1. Kredytobiorca zobowiązuje się wykorzystać kredyt zgodnie z przeznaczeniem, informować Bank o okolicznościach mających wpływ na jego sytuację finansową, składać w zakresie ustalonym sprawozdania i informacje oraz umożliwiać pracownikom Banku dostęp do informacji.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się do powiadomienia Banku o każdej zmianie swojej nazwy i siedziby oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym oraz stanu przedmiotu prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu.

§11.

W sprawach dotyczących przedmiotu umowy nie objętych jej postanowieniami stosuje się przepisy prawne: ustawę Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa Bankowego, a także inne warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 12.

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy należą do właściwości Sądu, w którego rejonie Kredytobiorca ma swoją siedzibę.

§ 13.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

.....
(pieczęć i podpis/y osób działających
w imieniu Kredytobiorcy/)

.....
(pieczęć i podpisy osób działających
w imieniu Banku)